



Løsningen • når I som
INSTITUTION
eller **FORENING**
mangler et ekstra lokale

MUSIC FLEXBOX
[www.musicflexbox.dk]



VELKOMMEN TIL MUSIC FLEXBOX

Music Flexbox har i mere end 20 år leveret top lydisolerede studier og øvelokaler til musikere, institutioner og foreninger. På den baggrund har vi skabt et unikt modulopbygget lokale som kan bruges til alle former for kulturelle aktiviteter - vi kalder det Flexbox.

I denne brochure kan du læse mere om Flexbox og de muligheder der er ved løsningen.

DET MODULOPBYGGEDE LOKALE

Flexbox er et modulopbygget lokale, der er velegnet til udøvelse af musik og andre kulturelle aktiviteter. Lokalet kan bygges op i forskellige størrelser afhængig af kundens behov.

Flexbox er specielt designet til at dæmpe lyd og kan derfor opstilles i nærheden af tæt beboelse eller andre støjklude. Lokalet er bygget i kvalitetsmaterialer og har "flydende" trægulv og vægge. Indervæggene er beklædt med lydabsorberende og -diffuserende materialer, der sikrer en behagelig akustik i hele lokalet.

TEGNINGERNE her er to af vores meget populære modeller, Flexbox B (ca. 25 m²) og Flexbox C (ca. 37,5 m²), der består af henholdsvis to og tre moduler, der er sat sammen i bredden.

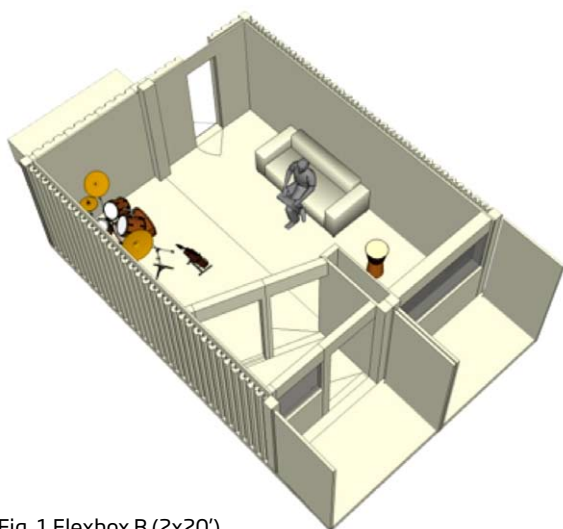


Fig. 1 Flexbox B (2x20')

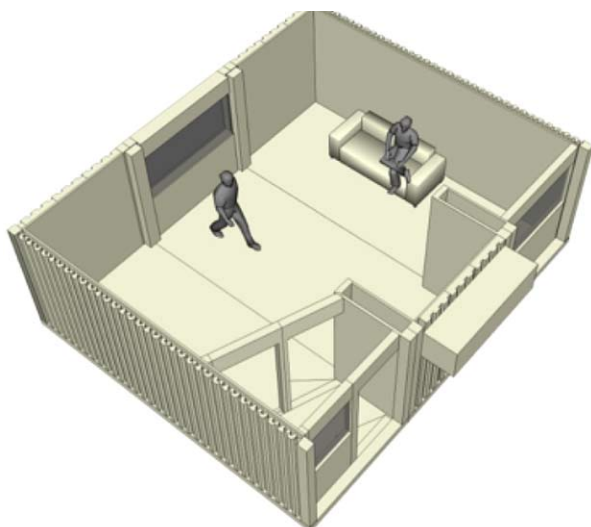


Fig. 2 Flexbox C (3x20')

MUSIKLOKALE OG MULTIRUM

FLEXBOX B er vores mest populære musiklokale. Det egner sig perfekt til deling for bands, der bruger samme PA-anlæg og baggear.

FLEXBOX C skal I vælge, hvis I ønsker et stort øvelokale eller et godt multirum til fx babygymnastik, bridge, billedkunst og mødeaktiviteter. Det kan også indrettes som opholdsstue med tekøkken. Der er ligeledes god mulighed for at bygge et særskilt opbevaringsrum ved at sætte en ekstra væg op i lokalet.

STORE MULTIRUM

FLEXBOX E og **FLEXBOX F** (ikke afbilledet) er endnu større lokaler og består af to og tre moduler, der er dobbelt så lange som Flexbox B og C. Med henholdsvis (ca.) 50 m² og 75 m² er der her god plads som fest- og beboerlokale, til yoga- eller danseundervisning eller som klasselokale.

Standard for alle lokalerne er den lille indbyggede entre (se fig.), der fungerer både som lydluse og vindfang samt eventuelt kontrolrum i forbindelse med musikoptagelser. Lokalerne har ligeledes ventilationsanlæg og minimum to vinduespartier, der sikrer dagslys og et godt indeklima. Se øvrige specifikationer og priser på lokalene i databladet og prislisten, som du finder på hjemmesiden (www.musicflexbox.dk).



Fig. 3 Flexbox kan udvendigt beklædes med materiale, der passer til det omkringliggende miljø.

HVAD SKAL I BIDRAGE MED?

- **En grund - med mulighed for tilslutning af strøm**

Det eneste der mangler er en grund, hvor lokalet kan opstilles; resten klarer vi!

Grunden kan være en ubebygget eller forurennet grund, jeres gård eller indkørsel, en parkeringsplads, et hjørne af et græsareal eller en grund stillet til rådighed af kommunen. Vi hjælper jer gerne med råd og vejledning og kontakt til offentlige myndigheder.

- **Indretning af lokalet**

Hvis I skal bruge lokalet til musik og mangler musikudstyr, er vi leveringsdygtige i gode tilbud på PA-anlæg, instrumentforstærkere og andet musikudstyr via vores samarbejdspartnere.

GODE GRUNDE TIL AT VÆLGE FLEXBOX

- Lokalet er mobilt og kan opstilles alle steder**
 På græs, grus, asfalt, fliser eller lignende belægning. Når først stedet er udvalgt kan lokalet sættes op på ingen tid.
- Lokalet kan stables og stå flere oven på hinanden**
 Hvis pladsen er trang og behovet er stort, kan lokalet stables oven på hinanden.
- Lokalet kan beklædes udvendigt, så det passer ind i omgivelserne**
 Lokalet kan fremstå som alt fra rå "container" til dekoreret kunstværk eller hyggeligt træhus
- Lokalet er velegnet til mange typer aktiviteter**
 Lokalet kan tilpasses nøjagtig til jeres behov - uden spildplads -, hvad enten I skal bruge det som musiklokale, fællesrum eller bridgeklub ...
- Lokalet er lyst og venligt**
 Lokalet har to vinduespartier og et ventilationsanlæg, der sikrer dagslys og et godt indeklima.
- Lokalet er optimalt lydisoleret og har en god akustik**
 Undgå klager fra naboerne: Lokalet er bygget med flydende gulv og vægge og lydisoleret bedre end de lovpligtige krav - og så har det tilmed en behagelig akustik.
- Lokalet kan lejes, leases eller købes**
 Vælg den finansiering, der passer jer bedst. Se priser i prislisten på hjemmesiden og et eksempel på udlejning på næste side. (www.musicflexbox.dk)
- Lokalet er tyverisikret med forsikringsgodkendt låsebom**
 Lokalet er tyverisikret i højeste (rød) klasse.



LYST TIL AT VIDE MERE?

Vi vil meget gerne arrangere en fremvisning for jer eller tage en uforpligtende snak om hvad vi kan tilbyde jer.

Tlf. (+45) 48 22 20 20 | info@musicflexbox.dk

UDTALELSER FRA BRUGERE



” Vores musikere er glade for lokalet og mange får eksperimenteret i nye bandsammenhænge, da vi har fast baggear i lokalet. Vi har desuden et fint indtjeningsgrundlag, og vi er glade for at kunne give tilbuddet til musikere. ”

Bjarne Ejby - Østerbro Medborgerhus

” Vi har været meget glade for vores to lokaler, som vi nu har haft i 20 år. De står ovenpå hinanden, generer ingen. Vi har givet musikere fantastiske øvemuligheder og samtidig tjener vi som kulturhus penge på at leje dem ud. ”

Anders Persson - Indre By Kulturhus København

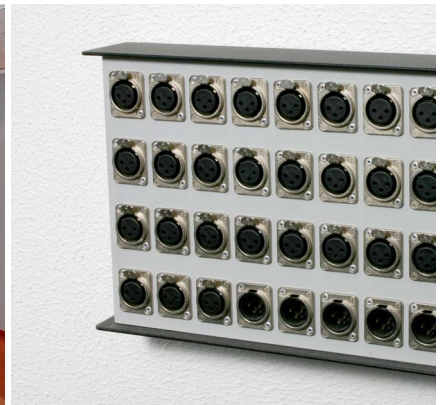
EKSEMPLER PÅ FINANSIERING V/ UDLEJNING

FLEXBOX B | Standard lokale, 25 m²

Udgifter pr. måned (2011): Lejepris kr. 4.350,00 + drift (el), anslået kr. 1.000,00, i alt kr.: **5.350,00**

Eks.	Udlejningstype	Pris (kr.) pr. enhed	Omsæt. mdr. (kr.)	Fortjeneste mdr. (kr.)
A	Fast udlejning, 5 hold	1.500,00 pr. hold (mdr.)	7.500,00	2.150,00
B	60 månedlige blokke á 3 timer (ca. 2 blokke dagligt)	160,00 pr. blok	9.600,00	4.250,00
C	Udlejning af lokalet på dagsbasis			
	- v/ 45 % belægning	500,00 pr. dag	6.750,00	1.400,00
	- v/ 60 % belægning	”	9.000,00	3.650,00
	- v/ 75 % belægning	”	15.000,00	9.650,00

Eksemplerne er ex. moms, transport og opsætning og (evt.) udgifter på grund. Se flere eksempler og beregningsmodeller på www.musicflexbox.dk eller kontakt os for en snak om jeres muligheder.





OM MUSIC FLEXBOX

Music Flexbox er stiftet i 2007 og udsprunget fra Servial CC og dennes ejerkreds. Vi arbejder for, at kunne betjene det danske og udenlandske marked med optimale undervisnings-, musik- og aktivitetslokaler.

Anders Larsen og Niller Wischmann tegner til sammen firmaet. Anders Larsen er direktør for Servial CC [www.servial.dk], som gennem en lang årrække har indsamlet erfaring med produktion, salg og udlejning af øvelokaler og studierum. Niller Wischmann er direktør i Wischmann Innovation [www.winnovation.dk] og har som rådgiver for Statens Musikråd og en lang række musikorganisationer arbejdet for at forbedre forholdene for den danske kultur- og musikscene gennem de sidste 30 år.

KONTAKT

Music Flexbox | Ramløsevej 59 | DK-3200 Helsingør | Phone: (+45) 48 22 20 20 | info@musicflexbox.dk
www.musicflexbox.dk | Fax: (+45) 48 22 20 29 | CVR. nr.: DK 30355857 | Nykredit Bank: 5472-0007039719