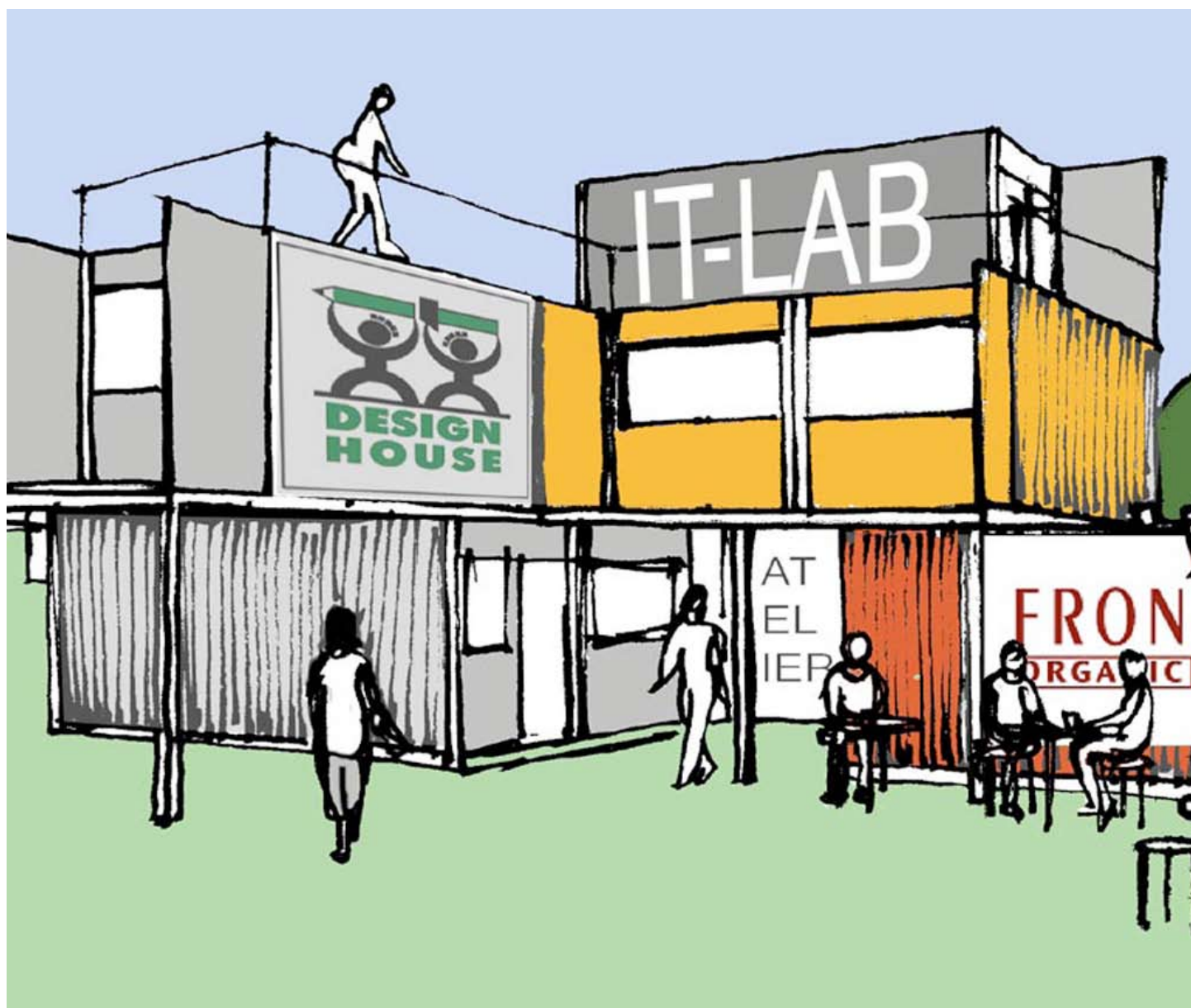




Løsningen • når I som
KOMMUNE
mangler fleksible lokaler
til kultur, sport og kreative iværksættere

MUSIC FLEXBOX
[www.musicflexbox.dk]



VELKOMMEN TIL MUSIC FLEXBOX

Music Flexbox har i mere end 20 år leveret top lydisolerede studier og øvelokaler til musikere, institutioner og foreninger. På den baggrund har vi skabt et unikt modulopbygget lokale som kan bruges til alle former for kulturelle aktiviteter - vi kalder det Flexbox.

I denne brochure kan du læse mere om Flexbox og de muligheder der er ved løsningen.

DET MODULOPBYGGEDE LOKALE

Flexbox er et modulopbygget lokale, der er velegnet til udøvelse af musik og andre kulturelle aktiviteter. Lokalet kan bygges op i forskellige størrelser afhængig af kundens behov.

Flexbox er specielt designet til at dæmpe lyd og kan derfor opstilles i nærheden af tæt beboelse eller andre støjklender. Lokalet er bygget i kvalitetsmaterialer og har "flydende" trægulv og vægge. Indervæggene er beklædt med lydabsorberende og -diffuserende materialer, der sikrer en behagelig akustik i hele lokalet.

TEGNINGERNE her er to af vores meget populære modeller, Flexbox B (ca. 25 m²) og Flexbox C (ca. 37,5 m²), der består af henholdsvis to og tre moduler, der er sat sammen i bredden.

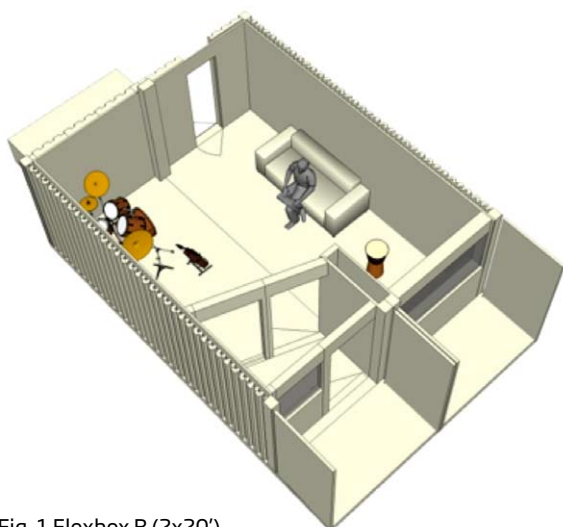


Fig. 1 Flexbox B (2x20')

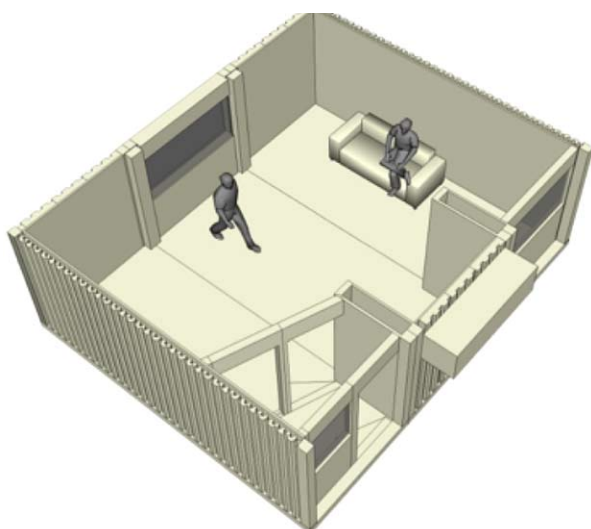


Fig. 2 Flexbox C (3x20')

MUSIKLOKALE OG MULTIRUM

FLEXBOX B er vores mest populære musiklokale. Det egner sig perfekt til deling for bands, der bruger samme PA-anlæg og baggear.

FLEXBOX C skal I vælge, hvis I ønsker et stort øvelokale eller et godt multirum til fx babygymnastik, bridge, billedkunst og mødeaktiviteter. Det kan også indrettes som opholdsstue med tekøkken. Der er ligeledes god mulighed for at bygge et særskilt opbevaringsrum ved at sætte en ekstra væg op i lokalet.

STORE MULTIRUM

FLEXBOX E og **FLEXBOX F** (ikke afbilledet) er endnu større lokaler og består af to og tre moduler, der er dobbelt så lange som Flexbox B og C. Med henholdsvis (ca.) 50 m² og 75 m² er der her god plads som fest- og beboerlokale, til yoga- eller danseundervisning eller som klasselokale.

Standard for alle lokalerne er den lille indbyggede entre (se fig.), der fungerer både som lydluse og vindfang samt eventuelt kontrolrum i forbindelse med musikoptagelser. Lokalerne har ligeledes ventilationsanlæg og minimum to vinduespartier, der sikrer dagslys og et godt indeklima. Se øvrige specifikationer og priser på lokalerne i databladet og prislisten, som du finder på hjemmesiden (www.musicflexbox.dk).



Fig. 3 Flexbox kan udvendigt beklædes med materiale, der passer til det omkringliggende miljø.

FLEKSIBEL, NEM OG PERSPEKTIVRIG LØSNING

Flexbox tilbyder – som navnet antyder – en fleksibel og smidig løsning, hvis I som Kommune ønsker hurtigt og nemt at etablere et miljø for de lokale kreative kræfter eller – hvis der er behov for at tænke stort ... en kulturiværksætter by.

Flexbox Byen kan bruges til at igangsætte kulturelle aktiviteter inden et planlagt byggeri er etableret. Den kan også være med til at afdække hvilke behov, der er i lokalområdet inden beslutningerne om udformningen af et permanent kulturhus eller kulturiværksætter by træffes. Flexbox kan ligeledes bruges til at supplere eksisterende faciliteter med f.eks et ekstra klubhus, det savnede mødelokale eller omklædningsrummet til sportklubben. Eller ...?

Flexbox kan opstilles midlertidigt eller over en længere årrække. Hvis behovet ikke længere er der – eller flyttes til en anden bydel – kan Flexbox byen tages ned ligeså hurtigt som den blev stillet op. Nedtagningen kan også ske i etaper, hvis det skulle vise sig hensigtsmæssigt. På den måde undgår I tomme og ubenyttede lokaler og flytningen til andre faciliteter kan ske gradvist.

GODE GRUNDE TIL AT VÆLGE FLEXBOX

- Lokalet er mobilt og kan opstilles alle steder**
 På græs, grus, asfalt, fliser eller lignende belægning. Når først stedet er udvalgt kan lokalet sættes op på ingen tid.
- Lokalet kan stables og stå flere oven på hinanden**
 Hvis pladsen er trang og behovet er stort, kan lokalet stables oven på hinanden.
- Lokalet kan beklædes udvendigt, så det passer ind i omgivelserne**
 Lokalet kan fremstå som alt fra rå "container" til dekoreret kunstværk eller hyggeligt træhus
- Lokalet er velegnet til mange typer aktiviteter**
 Lokalet kan tilpasses nøjagtig til jeres behov - uden spildplads -, hvad enten I skal bruge det som musiklokale, fællesrum eller bridgeklub ...
- Lokalet er lyst og venligt**
 Lokalet har to vinduespartier og et ventilationsanlæg, der sikrer dagslys og et godt indeklima.
- Lokalet er optimalt lydisoleret og har en god akustik**
 Undgå klager fra naboerne: Lokalet er bygget med flydende gulv og vægge og lydisoleret bedre end de lovpligtige krav - og så har det tilmed en behagelig akustik.
- Lokalet kan lejes, leases eller købes**
 Vælg den finansiering, der passer jer bedst. Se priser i prislisten på hjemmesiden og et eksempel på udlejning på næste side. (www.musicflexbox.dk)
- Lokalet er tyverisikret med forsikringsgodkendt låsebom**
 Lokalet er tyverisikret i højeste (rød) klasse.

LYST TIL AT VIDE MERE?

Vi vil meget gerne arrangere en fremvisning for jer eller tage en uforpligtende snak om hvad vi kan tilbyde jer.

Tlf. (+45) 48 22 20 20 | info@musicflexbox.dk



HVAD SKAL I BIDRAGE MED?

- **En grund - med mulighed for tilslutning af strøm**

Det eneste der mangler er en grund, hvor lokalerne kan opstilles; resten klarer vi i fællesskab!

Flexbox kan opstilles:

- på ubebyggede eller forurenede grunde (Flexbox opstilles typisk på løse fundamenter af fx jern, træ og beton)
- indendørs i industrihaller eller på nedlagte industrigrunde
- på pladser, græs-, strandarealer eller lignende områder

Vi hjælper gerne med råd og vejledning samt praktiske og byggetekniske anvisninger.

- **Afdækning af jeres behov**

Vi hjælper med vejledning og gode råd om lokal størrelser og sammensætning på baggrund af jeres aktiviteter, ønsker og specifikke behov. Flexbox kan sammensættes og opstilles på uanede måder.

- **Indretning af lokalet**

Indretning og løst inventar står I og lokalets brugere selv for.

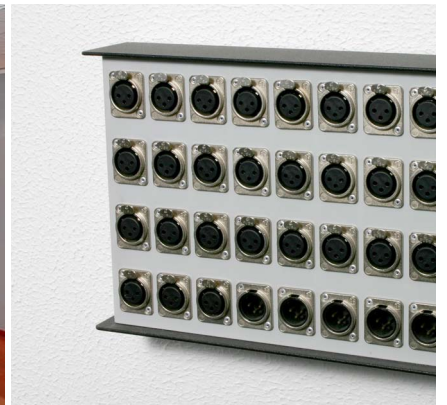
EKSEMPLER PÅ PRISER

Nedenstående priseksempler tager udgangspunkt i en standard udformning af lokalet. Der er således ikke taget højde for eventuel ombygning, ønsker om særlig inventar eller udvendig beklædning, der i nogle - men ikke alle - tilfælde kan gøre lokalet dyrere. For øvrige priser og tekniske specifikationer, se prisliste og datablad på hjemmesiden (www.musicflexbox.dk).

Eks.	Type, lokal størrelse (ca.)	Vejl. pris standard (kr.)	Leasing mdr. (kr.)	Leje mdr. (kr.)
1	Flexbox A (12,5 m ²)	226.000,00	Kontakt os	2.950,00
2	Flexbox B (25,0 m ²)	327.000,00	"	4.350,00
3	Flexbox C (37,5 m ²)	475.200,00	"	6.200,00
4	Flexbox E (50,0 m ²)	605.900,00	"	8.060,00
5	Flexbox F (75,0 m ²)	725.000,00	"	10.500,00

Eksemplerne er ex. moms, forbrug, transport og opsætning og (evt.) udgifter til grund. Der tages forbehold for fejl og mangler i priser og beskrivelser. Se flere eksempler og beregningsmodeller på www.musicflexbox.dk

Kontakt vores salgsafdeling for aktuelle tilbud på brugte, nyrenoverede lokaler. Du kan også få udarbejdet et uforpligtende tilbud på baggrund af dine ønsker eller få en snak om jeres muligheder.





OM MUSIC FLEXBOX

Music Flexbox er stiftet i 2007 og udsprunget fra Servial CC og dennes ejerkreds. Vi arbejder for, at kunne betjene det danske og udenlandske marked med optimale undervisnings-, musik- og aktivitetslokaler.

Anders Larsen og Niller Wischmann tegner til sammen firmaet. Anders Larsen er direktør for Servial CC [www.servial.dk], som gennem en lang årrække har indsamlet erfaring med produktion, salg og udlejning af øvelokaler og studierum. Niller Wischmann er direktør i Wischmann Innovation [www.winnovation.dk] og har som rådgiver for Statens Musikråd og en lang række musikorganisationer arbejdet for at forbedre forholdene for den danske kultur- og musikscene gennem de sidste 30 år.

KONTAKT

Music Flexbox | Ramløsevej 59 | DK-3200 Helsingør | Phone: (+45) 48 22 20 20 | info@musicflexbox.dk
www.musicflexbox.dk | Fax: (+45) 48 22 20 29 | CVR. nr.: DK 30355857 | Nykredit Bank: 5472-0007039719